

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО "АКВАСеть" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №30

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего:	4 497 070,80	
1.1 в том числе: текущий ремонт	644 873,22	53 739,44
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	2 998 241,71	249 853,48
1.3 услугу управления	621 144,12	51 762,01
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	232 811,75	19 400,98
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2022г.	714 795,11	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	312
в том числе :отопление (шт.)	71
водоснабжение (шт.)	133
водоотведение (шт.)	29
электроснабжение (шт.)	21
конструктивные элементы(шт.)	54
уборка мест общего пользования и придомовой территории(шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Техническое обслуживание лифтового хозяйства	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства:	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства):	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3. Работа по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена доводчика (подъезд 1,2,3)	15 424,07
Услуги по механической уборке территории от снега с применением трактора погрузчика; услуги по вывозу снега(самосвал); размещение(утилизация) снега на полигоне	40 478,00
Замена оборудования в узле учета	27 747,98
Установка нового оборудования в узле учета -установка блока питания; заявка (10 этаж)-смена светильников; установка ящиков для рекламы (подъезд 1-4)	8 303,74
Замена сетей твс в местах общего пользования, подвал-смена задвижек, приварка фланцев к ст.трубопроводам, смена кранов, смена сгонов у трубопроводов, смена вентилях и клапанов обратных, смена внутренних трубопроводов из ст.труб	53 980,91
Подготовка почвы под цветники, посадка цветов	15 781,91
Поверка счетчиков	7 028,00
Установка нового оборудования в узле учета; ремонт сетей твс в местах общего пользования - смена внутренних трубопроводов из ст.труб; смена оборудования в узле учета -установка блока питания; поверка приборов учета; ремонт межпанельных швов	184 794,71
Замена запорной арматуры в местах общего пользования кв.151 смена кранов. Работа в узле учета ОДПУ ТВС.	10 331,83
Замена доводчика (подъезд 2). Лифтовые шахты. Работы в подвале и подъезде №1	224 717,72
Услуги по механизированной уборке территории от снега с применением трактора. Услуги по вывозу. Размещение (утилизация).	64 928,00
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту 2021г.	653 516,87
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.	410 312,34
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. (п. 1.1 ± п. 3.2 - п. 3.1)	401 668,69
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022 г. с учетом остатка(перерасхода) 2021 года	1 243 154,95

Планируемые работы по текущему ремонту на 2022г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт кровли	
Ремонт межпанельных швов	
Косметический ремонт	подъезд № 2
Обшивка и утепление 2-х тамбуров	подъезд № 1-4
Окраска перил на крыльце, вх. Групп	
Ремонт крылец	подъезд № 1-4
Замена информационного стенда	подъезд № 1,2,3,4
Окраска входной группы в помещение электрощитовой	эл.щитовая - со стороны главного фасада дома (отдельный вход)
Замена входной двери в помещение эл.щитовой со стороны главного фасада дома (отдельный вход) с устройством врезного замка	эл.щитовая - со стороны главного фасада дома (отдельный вход)
Замена запорной арматуры ф 15-40	
Замена запорной арматуры ф 50-100	
Ремонт лифтового оборудования	подъезд №1,2,3,4
Замена напольного покрытия - линолеума в кабинах лифта	подъезд № 1,2,3,4
Работы по восстановлению порогов шахты и кабины лифтов	подъезд № 1,2,3,4
Окраска стен и дверей кабины лифта с применением аэрозольной краски	подъезд № 1,2,3,4
Замена кнопочного блока	подъезд № 1-4
Ремонт освещения в кабине лифта	подъезд № 1-4
Ремонт сетей подвального и чердачного освещения	подвал, чердак
Замена замка на входную дверь в помещение электрощитовой	эл.щитовая